Приложение № 3

к Положению о студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТПК № 1»

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Нижний Тагил « 01 » сентября 2022 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж № 1» (ГАПОУ СО «НТПК № 1»), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 11 февраля 2020 года 66 Л 01 № 0006990, выданной Министерством общего и профессионального образования Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Никокошевой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, и

(ФИО студента)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«31» августа 2022 г.**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания

**с «01» сентября 2022 года по «30» июня 2023 года** место в студенческом общежитии, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 120.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Проживание в жилом помещении посторонних лиц не допус­кается.

1.5. Настоящий Договор заключается на 2022-2023 учебный год.

1. **Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

* использовать жилое помещение для проживания;
* пользоваться общим имуществом в общежитии;
* переселяться в другое жилое помещение общежития только с согласия заведующего общежитием;
* участвовать в избрании совета студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
* расторгнуть в любое время настоящий Договор;
* Наниматель имеет право покидать общежитие на выходные и праздничные дни только с письменного разрешения родителей (законных представителей);
* Наниматель может иметь иные права, предусмотренные за­конодательством.

2.2. Наниматель обязан:

* использовать жилое помещение по назначению и в преде­лах, установленных жилищным кодексом Российской Федерации;
* обеспечивать сохранность жилого помещения;
* поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвен­тарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, со­блюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своем жилом помещении, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, уборке и благоустройству территории, прилегающей к общежитию;
* строго соблюдать правила проживания и правила внутрен­него распорядка общежития, правила пользования жилым помеще­нием;
* своевременно, в установленном в образовательном учреж­дении порядке, вносить плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги. Обязанность вносить плату за жилое поме­щение, коммунальные и бытовые услуги возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора;
* переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ре­монт не может быть произведен без выселения);
* допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения других необходимых ра­бот;
* при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю, принимать возможные меры к уст­ранению выявленных неисправностей;
* осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожар­ной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
* при расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней с момен­та расторжения или прекращения действия Договора. Сдав уполномоченному Наймодателем лицу жилое помещение и полученные в личное пользо­вание инвентарь, постельное белье и ключ от жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, комму­нальных и бытовых услуг;
* возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
* Наниматель жилого помещения так же несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

* требовать своевременного внесения платы за жилое поме­щение, коммунальные и бытовые услуги;
* требовать расторжения настоящего Договора в случаях на­рушения Нанимателем жилищного законодательства и условий насто­ящего Договора;
* применять к Нанимателю меры общественного, админист­ративного и дисциплинарного воздействия за нарушение правил внут­реннего распорядка и правил проживания в общежитии в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными ак­тами образовательного учреждения;
* Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные за­конодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

* предоставить Нанимателю жилое помещение для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, эко­логическим и иным требованиям;
* принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития;
* осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
* принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период;
* обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг;

1. **Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий До­говор в одностороннем порядке.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймода­теля допускается в случаях:

* невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
* разрушения или повреждения Нанимателем жилого поме­щения;
* грубого однократного нарушения проживающим обязанностей, предусмотренных Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.
* систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
* использования жилого помещения не по назначению;
* неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

* с утратой (разрушением) жилого помещения;
* с отчислением Нанимателя из образовательного учреждения;
* с уходом Нанимателя в академический отпуск;
* с окончанием срока обучения;
* с истечением срока действия в соответствии с п. 1.1. насто­ящего договора.

4.5. Расторжение и прекращение настоящего Договора влечёт пре­кращение обязательств сторон по Договору.

1. **Внесение платы за проживание.**

5.1. Оплата за проживание в общежитии (за жилое помещение, коммуналь­ные и бытовые услуги) вносится на лицевой счёт Наймодателя плату ежемесячно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) 00 копеек до 20 числа текущего месяца.

5.2. В плату за проживание включаются следующие ока­зываемые коммунальные и бытовые услуги:

* отопление;
* эл. энергию;
* холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

5.3. Пользование в жилом помещении личными энергоемкими элек­тропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разреше­ния администрации в порядке, установленном локаль­ными нормативными актами образовательного учреждения, кроме электроприборов кратковременного действия.

5.4. В случае изменения тарифов на оплату жилой площади, коммунальных услуг, оплата за найм жилого помещения может быть изменена.

1. **Иные условия**

6.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Договор найма может быть продлен на усмотрении Наймода­теля.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель**  Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области  «Нижнетагильский педагогический колледж № 1»  (ГАПОУ СО «НТПК № 1»)  Юридический адрес:  622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Островского, 3  ИНН 6668007083 КПП 662301001  Министерство финансов Свердловской области  (ГАПОУ СО «НТПК №1»)  л/с 33012011370  Р/сч.03224643650000006200  в Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург  БИК 016577551  Кор/сч.40102810645370000054  ОКТМО 65751000  ОГРН 1026601379397  **КБК** 00000000000000000130  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. Г. Никокошева**  **М.П.** |  | **Наниматель**  (ФИО)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (дата рождения)  ПАСПОРТ  Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации/места нахождения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Номер телефона Нанимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Номер телефона родителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

С правилами внутреннего распорядка в общежитии, техникой безопасности, пожарной безопасности

ознакомлен (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка)